



Trieste,

COMUNE DI TRIESTE

AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATO

Servizio Edilizia Pubblica

Passo Costanzi n° 2 – 34121 Trieste

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria ed adeguamenti D.Lgs. 81/08: Uffici Municipali, Centri Civici, Luoghi di lavoro - Anno 2018
Codice Opera n° I6079
Spesa complessiva - Euro 300.000,00.-**

Relazione

Per attuare le richieste di intervento di manutenzione straordinaria e degli adeguamenti al D.Lgs. 81/08 degli uffici municipali, centri civici e luoghi di lavoro, lo scrivente Ufficio ha predisposto il presente Accordo Quadro.

Nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede sommariamente l'esecuzione dei seguenti interventi:

- demolizione e rifacimento di intonaci, cls, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio - sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro, con realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni; opere di fognatura con sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.) posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti

alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;

- manutenzione o sostituzione di serramenti in legno, pvc., alluminio.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 365 **(trecentosessantacinque) giorni continuativi** a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

L'importo complessivo di **Euro 300.000,00.-** viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI		
1) ammontare complessivo massimo:	Euro	€ 215.000,00
2) oneri per la sicurezza:	Euro	€ 10.750,00
TOTALE A)	Euro	€ 225.750,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	€ 49.665,00
2) Incentivi lavori pubblici	Euro	€ 3.612,00
3) Fondo per l'innovazione	Euro	€ 903,00
4) Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione e redazioni PSC IVA compresa	Euro	€ 12.500,00
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	€ 7.570,00
COSTO DELL'OPERA	Euro	€ 300.000,00

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all' "A" al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella categoria OGI.

L'Appaltatore, per la realizzazione degli impianti, dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali per la realizzazione degli impianti specificati all' art. 1, comma 2 lett. a), b), c), d), e) e g) del decreto 22 gennaio 2008 n°37.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
dott. arch. Lucia IAMMARINO



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 16/10/2018 12:04:05

IMPRONTA: 47C57F8C051BAA55CAB60C6EECB8571D4CB666EFA127F16A1B282C782E9CD584
4CB666EFA127F16A1B282C782E9CD584D2E35F42A087F69B3CE85DA1C8C37038
D2E35F42A087F69B3CE85DA1C8C37038A918F33F4929CD79F19AD4DAE06693F0
A918F33F4929CD79F19AD4DAE06693F06A26F522DA7766144B5C52E1AF60565F

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 23/10/2018 20:01:10

IMPRONTA: 342F333A1B621D30E4AC03A4E3B5F466B0476F65385E19526EB4D9FF6F390EAB
B0476F65385E19526EB4D9FF6F390EAB9F506BDD669A97CEBACAF85F691C7F5D
9F506BDD669A97CEBACAF85F691C7F5D6621D2C9912702807902AF4AA513920A
6621D2C9912702807902AF4AA513920A6637797CA326FCE6CAC78C2A9FDF9F18

NOME: POLIDORI PAOLO

CODICE FISCALE: PLDPLA64S07L424P

DATA FIRMA: 24/10/2018 12:52:30

IMPRONTA: 48DE3A04C0C656E8AAAF594BE84CEC5A59DB2596F1AEEC68F26223BC6A72774D
59DB2596F1AEEC68F26223BC6A72774D3C7BFC6BA676693A1EE78E97E0EBD08F
3C7BFC6BA676693A1EE78E97E0EBD08FCC13314F1487A65723D7A29C47D1A084
CC13314F1487A65723D7A29C47D1A08402A66C016D4AAF0CF59DB68286DD980D